



EDELÉNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

JEGYZŐJE

**Iktatószám:** E/1096-5/2025.  
**Ügyintéző:** Szaniszló Máténé  
**Telefonszám:** 06 (48) 524-100

**Tárgy:** Néhai Szabó Lajos hagyatéki ügye  
**Mell.:** adó és értékbecslési iratok (ok) másolata

## TÁJÉKOZTATÁS

A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: He.) 31/A §-a alapján **néhai Szabó Lajos North Wildwood City, 217 West 14 th Avenue (New Jersey)** szám alatti lakos hagyatéki ügyében az eljárás során hatóságom által beszerzett adatokról, a hagyatéki tárgyhöz tartozó, ismertté vált vagyontárgyakról az alábbiak szerint tájékoztatom:

**Örökös neve: Szabó Lajos**

**A hagyatéki vonatkozó adatok:**

Ingyen tulajdonjog (érték hivatalos: megjegyzésben: értékbecslési iratok/szakértő stb.)

### 1.

Cím:	Felsőtelekes belterület
Helyrajzi szám:	356
Tulajdoni hányad:	24/840
Forgalmi érték:	107 400 Ft
Lakott érték:	
Érték típusa:	Hivatalos
Megjegyzés:	107 400 Ft 24/840-ed része 3 070 Ft
Terület Ha:	
Terület m <sup>2</sup> :	1074
Önálló ingatlan megnevezése:	
Művelési ág:	kivett beépítetlen terület
Terület jellege:	belterület

### 2.

Cím:	Felsőtelekes belterület
Helyrajzi szám:	203/2
Tulajdoni hányad:	6/210
Forgalmi érték:	120 800 Ft
Lakott érték:	
Érték típusa:	Hivatalos
Megjegyzés:	120 800 Ft 6/210-ed része 3 450 Ft
Terület Ha:	
Terület m <sup>2</sup> :	1208
Önálló ingatlan megnevezése:	
Művelési ág:	kivett beépítetlen terület
Terület jellege:	belterület

**3.**

Cím:	Galvács, Bereg u. 4.
Helyrajzi szám:	152
Tulajdoni hányad:	4200/423360
Forgalmi érték:	280 800 Ft
Lakott érték:	
Érték típusa:	Hivatalos
Megjegyzés:	280 800 Ft 4200/423360-ad része 2 786 Ft
Terület Ha:	
Terület m2:	936
Önálló ingatlan megnevezése:	
Művelési ág:	kivett lakóház, udvar
Terület jellege:	belterület

**4.**

Cím:	Galvács belterület
Helyrajzi szám:	115
Tulajdoni hányad:	1400/47040
Forgalmi érték:	35 800 Ft
Lakott érték:	
Érték típusa:	Hivatalos
Megjegyzés:	35 800 Ft 1400/47040-ed része 1 065 Ft
Terület Ha:	
Terület m2:	358
Önálló ingatlan megnevezése:	
Művelési ág:	kivett beépítetlen terület
Terület jellege:	belterület

**5.**

Cím:	Galvács belterület
Helyrajzi szám:	153
Tulajdoni hányad:	350/11760
Forgalmi érték:	57 100 Ft
Lakott érték:	
Érték típusa:	Hivatalos
Megjegyzés:	57 100 Ft 350/11760-ad része 1 699 Ft
Terület Ha:	
Terület m2:	571
Önálló ingatlan megnevezése:	
Művelési ág:	kivett beépítetlen terület
Terület jellege:	belterület

**6.**

Cím: Galvács zártkert  
 Helyrajzi szám: 345  
 Tulajdoni hányad: 882000/19756800  
 Forgalmi érték: 184 800 Ft  
 Lakott érték:  
 Érték típusa: Hivatalos  
 Megjegyzés: 184 800 Ft 882000/19756800-ad része 8 250 Ft  
 Terület Ha:  
 Terület m2: 1848  
 Önálló ingatlan megnevezése:  
 Művelési ág: kivett beépítetlen terület  
 Terület jellege: belterület

**7.**

Cím: Galvács  
 Helyrajzi szám: 346  
 Tulajdoni hányad: 882000/19756800  
 Forgalmi érték: 97 100 Ft  
 Lakott érték:  
 Érték típusa: Hivatalos  
 Megjegyzés: 97 100 Ft 882000/19756800-ad része 4 335 Ft  
 Terület Ha:  
 Terület m2: 971  
 Önálló ingatlan megnevezése:  
 Művelési ág: gyümölcsös  
 Terület jellege: zártkert

**8.**

Cím: Galvács  
 Helyrajzi szám: 386  
 Tulajdoni hányad: 350/11760  
 Forgalmi érték: 72 200 Ft  
 Lakott érték:  
 Érték típusa: Hivatalos  
 Megjegyzés: 72 200 Ft 350/11760-ad része 2 149 Ft  
 Terület Ha:  
 Terület m2: 722  
 Önálló ingatlan megnevezése:  
 Művelési ág: szőlő és út  
 Terület jellege: zártkert

## 9.

Cím: Galvács  
 Helyrajzi szám: 388  
 Tulajdoni hányad: 350/11760  
 Forgalmi érték: 17 800 Ft  
 Lakott érték:  
 Érték típusa: Hivatalos  
 Megjegyzés: 17 800 Ft 350/11760-ad része 530 Ft  
 Terület Ha:  
 Terület m<sup>2</sup>: 178  
 Önálló ingatlan megnevezése:  
 Művelési ág: gyümölcsös  
 Terület jellege: zártkert

lakásszövetkezeti tagot megillető lakáshasználati jog

Sorszám	megnevezés	megjegyzés

Ingó dologtulajdon / egyéb jog

Sorszám	dolog megnevezése	helye	jog megnevezése	jogosultsági hányad	megjegyzés

Kötelezettség

Sorszám	megnevezés	megjegyzés

Egyéb meglévő vagyon, vagy követelés értékmegjelöléssel  
 [pl. fizetési, nyugdíj-előtakarékossági, tartós befektetési, önkéntes kölcsönös biztosító-pénztári, ügyfél vagy értékpapírszámla (a számlavezető cégneve, a számla számának, egyenlegének, névértékének és esetleges kedvezményezettjének megjelölésével), gazdasági társasági / szövetkezeti részesedés stb.]

Sorszám	megnevezés	megjegyzés

**egyéb adatok:**

- a hagyatékba való tartozás nem egyértelmű  
 örökösként érdekelt vitatja  
 ki és milyen jogcímen vitatja: ,  
 házastársi/élettársi közös szerzeményi igényt jelentenek be  
 ki vitatja: ,  
 egyéb ok miatt

- ki és milyen jogcímen vitatja: ,
- a vagyon másik hagyatéki eljárás tárgya és még nem adták át az abban eljáró közjegyző elérhetősége: ,
- a jog vagy kötelezettség nyilvántartáson kívüli ki a nyilvántartott: ,

**Érték****hivatalos (megjegyzésben: értékbizonyítvány/szakértő stb.)**

tulajdonjog

**Lsd: korábban.**

lakásszövetkezeti tagot megillető lakáshasználati jog

Sorszám	megnevezés	érték	megjegyzés

tulajdon / egyéb jog

Sorszám	megnevezés	érték	megjegyzés

kötelezettség

Sorszám	megnevezés	érték	megjegyzés

egyéb meglévő vagyon, vagy követelés értékmegjelöléssel

Sorszám	megnevezés	érték	megjegyzés

**becsléssel megállapított (megjegyzésben: nyilatkozási joggal a jogosultak éltek-e)**

tulajdonjog

Sorszám	megnevezés	érték	megjegyzés

lakásszövetkezeti tagot megillető lakáshasználati jog

Sorszám	megnevezés	érték	megjegyzés

tulajdon / egyéb jog

Sorszám	megnevezés	érték	megjegyzés

kötelezettség

Sorszám	megnevezés	érték	megjegyzés

egyéb meglévő vagyon, vagy követelés értékmegjelöléssel

Sorszám	megnevezés	érték	megjegyzés

A hagyatéki terhekre vonatkozó adatok: -

A hagyatéki eljárásban érdekeltek és egyéb résztvevők adatai:-

**A He. 31/A § (2) bekezdése alapján tájékoztatom hogy ha a tájékoztatásban foglaltakon felül további, a hagyatéknak tárgyához tartozó vagyontárgy rögzítése szükséges a leltárban, azt jelen felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenthetik be a hivatalomnál.**

A He. 31/A. § (4) bekezdése alapján tájékoztatom a feleket, hogy az eljárás leltározási szakaszában lehetőségük van egymással, valamint a hagyatéki hitelezőkkel egyezségi tárgyalásokat folytatni. Ha a felek között megállapodás jön létre, az erről készült teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt írásbeli nyilatkozatukat, a megállapodást kötő felek közös kérelmére, mint egyezségi tervezetet a feleknek az egyezségi tervezet egyezségi jövahagyása iránti kérelmével együtt a jegyző a hagyatéki leltár mellékleteként a közjegyzőhöz továbbítja jövahagyás céljából. Tájékoztatom a feleket arról is, hogy egyezségi kötésre a közjegyző előtti eljárásban is lehetőségük van. Ha az öröklési jogi vita és a másodlagos öröklési vita rendezése érdekében a felek a bírósági eljárás megindításának igazolására nyitva álló határidő alatt – a per megindítása helyett – külön törvényben meghatározott közvetítői eljárás megindítását igazolják, a közjegyző – az általa jövahagyandó egyezség megkötése céljából – a bírósági eljárás megindítására nyitva álló határidőt az eredeti határidő elteltétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

A He. 26. § (1) bekezdése szerint a leltárba felvett ingatlan értékét az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által az illetékekről szóló törvény szerint kiállított adó- és értékbecslésben foglaltakkal egyezően kell feltüntetni a leltárban. A He. 26. § (1a) bekezdése kimondja, hogy 2020. február 1. napjától az adó- és értékbecslés tartalmát a jegyző a hagyatéki leltár felvétele során közli az öröklésben érdekeltekkel, akik az adó- és értékbecslésben foglaltakkal szemben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben foglaltak szerint fellebbezéssel élhetnek. A jegyző a hagyatéki leltárt csak a fellebbezési határidő lejártá után, ha pedig az adó- és értékbecslés ellen fellebbezéssel éltek, akkor a fellebbezés elbírálása után küldi meg a közjegyzőnek.

**A fent írtak alapján megküldöm a hagyatéknak tárgyához tartozó ingatlan(ok)ról kiállított adó- és értékbecslés(ok) másolatát, amely hatósági határozatnak minősül, így az abban foglaltakkal szemben önálló fellebbezéssel lehet élni.**

A fellebbezés benyújtására a kézhezvételtől számított 15 napon belül van lehetőség. A fellebbezést az adó- és értékbecslést kiállító hatósághoz kell benyújtani, és az ingatlan fekvése szerinti illetékes Kormányhivatalhoz címezni. A fellebbezés illetékköteles, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint a fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10.000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500.000,- forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000,- Ft.

*A fentiek alapján:*

- az Felsőtelekes belterületi ingatlan(ok) vonatkozásában a fellebbezést az Ormosbányai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez (3743 Ormosbánya, Petőfi tér 1.) kell benyújtani és a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalhoz kell címezni ( 3530 Miskolc, Városház tér 1.)  
- a Galvács belterületi illetve zártkerti ingatlan(ok) vonatkozásában a fellebbezést a Szendrői Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez (3752 Szendrő, Hősök tere 1.) kell benyújtani és a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalhoz kell címezni ( 3530 Miskolc, Városház tér 1.)

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. §-a kimondja:

82. § [A döntés véglegessége]

(2) Ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha

- a) ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,
- b) a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy
- c) a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés ghköz-lésével.

(3) A fellebbezésről lemondás vagy a fellebbezés visszavonása esetén véglegessé válik a döntés

- a) az elsőfokú döntés közlésekor, ha az ügyfél a kérelem teljesítése esetére már a döntés közlése előtt lemondott a fellebbezésről, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél,
- b) az utolsóként kézhez kapott lemondás vagy visszavonás hatósághoz való megérkezésének napján, ha a fellebbezési határidő tartama alatt valamennyi fellebbezésre jogosult lemond a fellebbezésről vagy visszavonja fellebbezését.

Amennyiben az ingatlan(ok) adó- és értékbizonyítvány(ok)ban szereplő értékével Ön egyetért, Önnek nincs teendője. A gyorsabb eljárás érdekében lemondhat a fellebbezési jogáról a mellékletként csatolt dokumentum visszaküldésével.

A fent írtakon túlmenően az irat betekintési jogról, az eljárás menetéről, a felek jogairól és kötelezettségeikről, az alábbiak szerint tájékoztatom.

**Iratbetekintési jog** (az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján)

33. § (1) Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.

(2) A tanú a vallomását tartalmazó iratba, a szemletárgy birtokosa a szemlérről készített iratba tekinthet be.

(3) Harmadik személy akkor tekinthet be a személyes adatot vagy védett adatot tartalmazó iratba, ha igazolja, hogy az adat megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges.

(4) Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

(5) Ha törvény a döntés nyilvánosságát nem korlátozza vagy nem zárja ki, az eljárás befejezését követően a személyes adatot és védett adatot nem tartalmazó véglegessé vált határozatot, valamint az elsőfokú határozatot megsemmisítő és az elsőfokú határozatot hozó hatóságot új eljárásra utasító végzést bárki korlátozás nélkül megismerheti.

(6) Törvény egyes ügyfajtákban meghatározhatja az iratbetekintés további feltételeit és a (3) bekezdés alapján iratbetekintésre jogosult személyek körét.

34. § (1) Nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe.

(2) Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában.

(3) A hatóság a kérelem alapján az iratbetekintést biztosítja – az eljárás befejezését követően is – vagy azt végzésben elutasítja.

### **Az eljárás menete**

19. § (1) Az eljárás akkor indul, amikor a jegyző

- a) a halottvizsgálati bizonyítvány alapján,
- b) az a) pont szerinti irat hiányában a holtnak nyilvánító vagy a halál tényét megállapító végzés alapján, vagy

c) olyan személynek a bejelentése alapján, akinek a hagyatéki eljárás megindításához jogi érdeke fűződik,  
az örökgyó haláláról értesül.

...

(4) A jegyző az eljárás megindulását követő nyolc napon belül megkezdi a leltározást.

21. §(1) A leltározást - a (2)-(3) bekezdés kivételével - a jegyző végzi.

(2) A leltározást a közjegyző végzi, ha a leltár felvételének vagy kiegészítésének szükségessége a jegyző vagy a jegyző által megbízott ügyintéző eljárása után merült fel. A közjegyző a leltár felvétele vagy kiegészítése céljából az illetékes jegyzőt is megkeresheti.

(3) A leltározást akkor is a közjegyző végzi, ha a jegyző a 23. § (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül a leltárt nem készíti el, és erről a közjegyző értesül.

23. § (1) A leltárt 30 napon belül el kell készíteni. E határidőt attól a naptól kell számítani, amikor a jegyző a kötelező leltározás alá eső vagyontárgyról vagy a leltár felvételét kötelezővé tevő tényről, körülményről okiratból tudomást szerzett. A (4) bekezdésben meghatározott kivételen kívül e határidő meghosszabbítása, valamint a leltár elkészítésének felfüggesztése vagy szünetelése nem lehetséges.

26. § (1) A leltárba felvett ingatlan értékét az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által az illetékekről szóló törvény szerint kiállított adó- és értékbizonyítványban foglaltakkal egyezően kell feltüntetni a leltárban.

(1a) Az adó- és értékbizonyítvány tartalmát a jegyző a hagyatéki leltár felvétele során közli az öröklésben érdekelttel, akik az adó- és értékbizonyítványban foglaltakkal szemben az Ákr-ben foglaltak szerint fellebbezéssel élhetnek. A jegyző a hagyatéki leltárt csak a fellebbezési határidő lejártja után, ha pedig az adó- és értékbizonyítvány ellen fellebbezéssel éltek, akkor a fellebbezés elbírálása után küldi meg a közjegyzőnek.

(2) A leltárba felvett ingóság értékének feltüntetése előtt az öröklésben érdekeltnek arra - az érték meghatározását megkönnyítő adatok közlésével, a tárgy általuk becsült értékének megjelölésével - nyilatkozatot tehetnek. Erről a helyszíni leltározásról és a meghallgatásról szóló értesítés tájékoztatást tartalmaz.

30. § (1) A hagyatéki leltár tartalmát képező adatok megállapítása érdekében meghallgatás tartható. A meghallgatás idejéről és helyéről értesíteni kell az ismert öröklésben érdekeltet.

31/B. § Ha leltár felvételére nem kerül sor, mivel az örökgyó hagyatéka tekintetében nem állnak fenn a 20. § (1)-(6) bekezdése szerinti feltételek, az eljárást a jegyző megszünteti.

43. § (1) A közjegyző - ha a (2) bekezdésben foglaltaknak nincs helyük - az eljárás gyorsabb lefolytatása érdekében szükség szerint intézkedéseket tehet a tárgyalás előkészítésére, és ha az ügy alkalmas a tárgyalásra, haladéktalanul kitézi a hagyatéki tárgyalást.

43/C. § (1) A közjegyző a hagyatékot - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - tárgyalás nélkül adja át a hagyatéki leltár hiánytalan és szabályszerű beérkezését követő 45 napon belül, feltéve, ha a hagyatékat átadásához szükséges adatok és nyilatkozatok rendelkezésre állnak és további intézkedés megtételére nincs szükség.

(2) Ha a hagyatéki leltár mellékleteként szereplő teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt egyezségi tervezetben foglaltak - kizárólag a rendelkezésre álló adatok és iratok, valamint az egyezségi tervezet szövege alapján vizsgálva - a jogszabályoknak megfelelnek, a közjegyző

a) a hagyatéki leltár beérkezését követő 30 napon belül tárgyalás nélkül dönt az egyezség jóváhagyásáról és e végzés jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül a hagyatékat tárgyalás nélkül adja át, vagy

b) a hagyatéki leltár beérkezését követő 45 napon belül tárgyalás nélkül hozott hagyatékatadó végzésben dönt az egyezség jóváhagyásáról is, feltéve, hogy a hagyatéki leltár a hagyatékat átadásához szükséges valamennyi adatot tartalmazza és az egyezségi tervezet jogszerűségének a megítéléséhez sincs szükség további eljárási cselekményre.

(3) Tárgyalást kell tartani, ha

a) az örökgyó után végintézkedés maradt,

b) több örökös-ként érdekelt közül valamelyik örökös-ként érdekelt öröklési érdeke a rendelkezésre álló adatok alapján megállapíthatóan veszélyeztetve van és ez a személy

ba) méhmagzat,

bb) kiskorú,



- bc) cselekvőképességet érintő gondnokság alatt álló nagykorú,
- bd) törvényes képviselővel vagy meghatalmazottal nem rendelkező, ismeretlen helyen tartózkodó vagy az ügyeinek vitelében más okból akadályozott természetes személy,
- c) a megkötni kívánt egyezség jogszerűsége a rendelkezésre álló adatok alapján nem ítéhető meg, vagy a megkötni kívánt egyezség jogszabályba ütközőnek tűnik,
- d) az örökösöként érdekeltek egyezségükbe - a hagyatéki hitelezőn kívül - más személyt is be akarnak vonni,
- e) a közjegyző a tárgyalás tartását vitás körülmény felmerülése miatt vagy egyéb okból indokoltnak tartja,
- f) - a (4) bekezdésben foglaltak kivételével - a tárgyalás tartását valamelyik öröklésben érdekelt fél kéri vagy
- g) az özvegyi jog megváltása iránti igényt a hagyatéki eljárásban terjesztik elő.

### **Jogok és kötelezettségek**

- ▲ Az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet. (2016. évi CL tv. Ákr. 5. (1) bek.)
- ▲ Ha a tényállás tisztázása azt szükségessé teszi, a hatóság az ügyfelet nyilatkozattételre hívhatja fel. (2016. évi CL tv. Ákr. 63.)
- ▲ Az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevőkkel együttműködni. (2016. évi CL tv. Ákr. 6. § (1) bek.)
- ▲ Az ügyfél vagy képviselője más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat – ide nem értve, ha vele szemben a 66.§ (2) bekezdésében vagy (3) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott ok áll fenn -, illetve ha a kötelező adatszolgáltatás körében a 105. § (2) bekezdésében foglalt ok hiányában adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, eljárási bírsággal sújtható. (2016. évi CL tv. Ákr. 64. § (2) bek.)
- ▲ Hagyatéki vagyon vagy örökös eltitkolása bűncselekmény. (2012. évi C.tv. Btk.)
- ▲ A leltárba felvett ingóság értékének feltüntetése előtt az öröklésben érdekelték arra – az érték meghatározását megkönnyítő adatok közlésével, a tárgy általuk becsült értékének megjelölésével nyilatkozatot tehetnek. (2010. évi XXXVIII. Tv. He.26.§ (2) bek.)
- ▲ Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba. (2016. évi CL tv. Ákr. 33. § (1)bek.)
- ▲ A hagyatéki eljárás nyelve a magyar. (2010. évi XXXVIII. tv. He. 7. §)
- ▲ A hagyatéki eljárásban a képviselőként fellépő személy képviseleti jogosultságát hivatalból kell vizsgálni. Az eljárásban a jogi képviselő nem kötelező. (2010. évi XXXVIII. tv. He. 9. §)
- ▲ A hagyatéki eljárásban érdekelt a hagyatéki ügy megjelölésével elektronikus beadványában kérheti, hogy a részére szóló iratok a Pp.-ben meghatározottak szerint, elektronikus úton kerüljenek kézbesítésre.  
Ha a hagyatéki eljárásban érdekelt gazdálkodó szervezet vagy jogi képviselővel rendelkező személy vagy szervezet vesz részt, részére az iratokat a Pp.-ben meghatározottak szerinti elektronikus úton kell kézbesíteni.  
Ha a hagyatéki eljárásban érdekelt a részére az iratoknak elektronikus úton való kézbesítését kérte, utóbb a beadvány papíralapú benyújtásával egyidejűleg kérheti a közjegyzőtől a papíralapú eljárásra történő áttérés engedélyezését a Pp. szabályainak alkalmazásával. Az elektronikus úton való kézbesítés alóli kivételekre a Pp. és az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény rendelkezései alkalmazandók. (2010. évi XXXVIII. tv. He 11. § (3)-(5))
- ▲ Ha a He. eltérően nem rendelkezik, a hagyatéki eljárásban - a He. 13. § (2) bekezdésben foglalt kivétellel - bizonyítás felvételének nincs helye, azonban a hagyatéki eljárásban érdekelt és az eljárásban részt vevő más személy álláspontja alátámasztására okiratot csatolhat be. (2010. évi XXXVIII. tv. He 13. § (1))
- ▲
- ▲ A közjegyző a jegyző és a hagyatéki eljárásban közreműködő személy eljárása során köteles gondoskodni az örökhagyó és a hagyatéki eljárásban érdekelték személyes adatainak védelméről. (2010. évi XXXVIII. tv. He 14. §)
- ▲ Az idézett jogai és kötelezettségei (2016. évi CL tv. Ákr. 58. § és 60. §)

58. § (1) Azt, akinek személyes meghallgatása az eljárás során szükséges, a hatóság kötelezi, hogy a megjelölt helyen és időpontban jelenjen meg. Ha az idézett személy kora, egészségi állapota vagy más méltányolható ok miatt a hatóság előtt nem képes megjelenni, az idézett személyt a tartózkodási helyén is meg lehet hallgatni.

60. § (1) Ha az idézett személy

a) a szabályszerű idézésnek nem tesz eleget, vagy meghallgatása előtt az eljárás helyéről engedély nélkül eltávozik, és távolmaradását előzetesen alapos okkal nem menti ki, vagy utólag megfelelően nem igazolja, vagy

b) az idézésre meghallgatásra alkalmatlan állapotban jelenik meg, és ezt a körülményt nem menti ki, eljárási bírsággal sújtható.

(2) Ha az idézett személy az idézésre nem jelent meg, és távolmaradását nem mentette ki, a rendőrség útján elővezetethető. Az elővezetés foganatosításához az ügyésznek a hatóság vezetője által kért előzetes hozzájárulása szükséges.

(3) Ha a hatóságnak tudomása van arról, hogy az elővezetni kívánt személy a Magyar Honvédség tényleges állományú vagy a rendvédelmi szervek hivatásos állományú tagja, az elővezetés céljából az állományilletékes parancsnokot keresi meg.

(4) Ha az idézett személy igazolja a távolmaradásának vagy eltávozásának menthető indokát, a hatóság visszavonja az eljárási bírságot megállapító és az elővezetést elrendelő végzést.

(5) Ha jogi személy vagy egyéb szervezet szervezeti képviselője nem jelent meg az idézésre, és a képviselő nevét a törvényes képviselő a hatóság felhívására nem közli, a felhívott törvényes képviselő, illetve a jogi személy vagy egyéb szervezet eljárási bírsággal sújtható. Ebben az esetben az elővezetést a felhívott törvényes képviselővel szemben is alkalmazni lehet.

**Jelen tájékoztatásomat megküldöm minden érintett – és ez idáig ismerté vált - örökösnek és ehhez csatolom az ingatlanra vonatkozó adó és értékbizonyítványt.**

Edelény, 2025. február 12.

Dr. Vártás József jegyző nevében és megbízásából:

Ph.  **Ambrusics Tibor**  
aljegyző

Kapják:

- 1./ Ormosbányai Közös Önkormányzati Hivatal 3743 Ormosbánya, Petőfi tér 1.
- 2./ Szendrői Közös Önkormányzati Hivatal 3752 Szendrő, Hősök tere 1.
- 3./ Irattár





ORMOSBÁNYA KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Bauw

g

Ikt.szám: FT/35-3/2025  
Ügyintéző: Vargáné Pál Hajnal

Tárgy: Adó és értékbizonyítvány megküldése  
Hivatkozási iktatószám: E/1096-3/2025

Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Edelény  
István király útja 52.  
3780


Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal 3780 Edelény István király útja 52. Községi adó: 13312210-8-01	
ÉRKEZÉS Értéke száma: 1093	Értéke száma: 1093
Dátum: 2025 FEBR 06.	Hivatkozási szám: E/1096-4/25
Előadó: B.N.V.	

Tisztelt Cím!

Néhai Szabó Lajos (Születési hely, idő: Felsőkelecsény, 1937.12.13., anyja neve: Lipták Margit) hagyatéki ügyében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 25. §. (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel, az adatszolgáltatást az alábbiak szerint teljesítem:

- 1 pld adó- és értékbizonyítvány

Ormosbánya 2025. 02. 05.

  
Feketéné Tózsér Erika  
jegyző

## ADÓ-, ÉS ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNY

Néhai Szabó Lajos (Születési hely, idő: Felsőtelecsény, 1937.12.13., an.: Lipták Margit) hagyatéki ügyében

Felsőtelekes községben nyilvántartott ingatlanáról.

Hrsz. Belterület	Művelési ág	Terület nagyság ha	Aranykorona érték	Egészének értéke	Megszerzett tulajdon részének értéke
356	Kivett beépítetlen terület	1074	-----	107.400.-Ft	24/840 3.070.-Ft
203/2	Kivett beépítetlen terület	1208	-----	120.800.-Ft	6/210 3.450.-Ft
			összesen:	228.200.-Ft	6.520.-Ft

azaz, „Hatezer-ötszázhusz” forint.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de a hivatalnál benyújtható illetékköteles fellebbezéssel élhet.

Az illeték mértéke a fellebbezéssel érintett vagy a fellebbezésben vitatott összeg minden megkezdett 10.000.-Ft-ja után 400.-Ft, de legfeljebb 5.000.-Ft, legfeljebb 500.000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint, melyet az Önkormányzat az 55400273-11022657 illetékbeszedési számlájára kell megfizetnie legkésőbb a fellebbezés benyújtásával egy időben.

Hatáskörömet a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. Törvény 140. § (2) bekezdés d) pontja, valamint a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. Törvény (továbbiakban Htv.) 26. § (1) bekezdése, illetékességem az általános közjegyzői rendtartásról 2016. évi CL. törvény.


A határozat ellen a fellebbezési jogot az Ákr. 116. § (1) bekezdése és a Htv. 26. § (1a) bekezdése együttesen biztosítja.

A fellebbezés elbírásztéséről az Ákr. 118. § alapján rendelkeztem. A fellebbezési illeték mértéke az ltv. 29. § (2) bekezdésén alapul, megfizetésének módját a 73. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.  
A kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. Törvény 44. § (1) bekezdése alapján a fellebbezés elbírálására a megyei kormányhivatal jogosult.

A Hely. 26. (1a) bekezdése alapján a jegyző a hagyatéki leltárt csak a fellebbezési határidő lejáta után, ha pedig az adó- és értékbizonyítvány ellen fellebbezéssel éltek, akkor a fellebbezés elbírálása után küldi meg.

Ormosbánya, 2025. 02. 05.

A hatóság részéről:

  
.....  
Feketéne Tűzsér Erika jegyző

